



VENTE : appartement F4 (84 m²) à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VENTE : appartement F4 (84 m²) à LOUVIERS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 25 km de Rouen, à LOUVIERS (27400), Guy Hoquet LOUVIERS vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 84 m².

Il est situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 10 m², d'une salle à manger de 20 m², de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un cagibi. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Une cave lui est associée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : La Racine. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la ligne de bus H (Rendez-Vous Bus) juste à côté. Les autoroutes A154 et A13 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve le cinéma Le Grand Forum tout comme des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin, le marché Centre-Ville anime le quartier chaque samedi matin.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. La classe énergie de ce grand appartement est notée E (328 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (10 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 139 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à LOUVIERS.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





