



## Appartement T1 bis Caudebec Les Elbeuf- Réf LEST-1D

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement T1 bis Caudebec Les Elbeuf- Réf LEST-1D

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo ELBEUF vous propose à la location un grand T1 bis au coeur du centre-ville de Caudebec-Lès-Elbeuf sous ma référence LEST-1D.

Cet Appartement comprend une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur le séjour, un espace nuit, une salle de douches avec un WC.

Le loyer de 460 euros dont 60 euros de charges mensuelles qui comprennent une provision pour le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'eau froide et l'entretien des communs.

Disponible fin octobre

27.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-09 09:51:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 541€ et 733€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

