



## Appartement T3 - 76500 Elbeuf - Réf LIMA-60-1E

ELBEUF 76500

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.5 €

TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Appartement T3 - 76500 Elbeuf - Réf LIMA-60-1E

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F3 situé proche commerces sur la commune d'ELBEUF sous la référence LIMA-60-1E

Cet appartement est composé d'une cuisine séparée, d'un séjour/salon, de deux chambres avec placards, d'un couloir desservant un WC individuel ainsi qu'une salle de douches.

Le Loyer de 580 euros dont 40€ de charges mensuelles qui comprennent 25€ pour la provision de la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie + 15€ pour le contrat d'entretien de la chaudière.

Disponible mi avril.

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	540 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

