



Appartement T2- 76500 Elbeuf proche commerces- Réf MALA-1FACE

ELBEUF 76500

410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 380 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.58 €
TTC.

1FACE

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose la location de ce lumineux T2 proche des commerces et des transports sous la référence MALA-1FACE.

Situé au 1er étage, il se compose d'une cuisine (plaqué 2 feux au gaz branché directement au gaz de ville et d'un petit frigidaire) ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douches et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz.

Tous les compteurs sont individuels.

Le loyer de 410 euros dont 20 euros de charges mensuelles qui comprennent la minuterie + l'entretien des communs et 10 euros de provision pour le contrat d'entretien chaudière.

Disponible.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

**Appartement T2- 76500 Elbeuf
proche commerces- Réf MALA-
1FACE**

36.86 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 380 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

