



Appartement 2 pièce(s) sur Elbeuf Reference FERMENT

Elbeuf 76500

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement 2 pièce(s) sur Elbeuf Reference FERMENT

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d' Elbeuf vous propose à la location un appartement T2 situé au deuxième étage sous la référence FERMENT.

Ce bien se compose d'une entrée donnant accès à une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante et d'un lave vaisselle), un salon/séjour avec rangements , une chambre, une salle de bain (meuble vasque) et d'un wc individuel.

Les 130€ de charges mensuelles comprennent la provision de chauffage, la provision sur la consommation d'eau froide et d'eau chaude, l'entretien des parties communes, la minuterie des parties communes, la sortie et l'entrée des poubelles et la cave.

+++ Place de parking attribuée.

Disponible mi Janvier 2026

47.97 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	405 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien

