



## A louer F2 76500 Elbeuf- centre ville 76500- Réf BREV2

ELBEUF 76500

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## A louer F2 76500 Elbeuf- centre ville 76500- Réf BREV2

Votre Agence Guy Hoquet Normand Immo d'Elbeuf vous propose a location de cet appartement de T2 au deuxième étage entièrement rénové référence BREV-2

Il se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine , d'une chambre, d'une salle de bain et un WC .

Le loyer est de 470 euros dont 20 euros de charges mensuelles pour la minuterie et la provision d'eau froide.

Disponible début Octobre

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 912€ et 1234€ au 01/01/2021

## Photos du bien



