



Appartement T3 - 76320 Caudebec les Elbeuf - Réf ROMA-2G

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 580 € Honoraires
charges locataires: 580 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 183.63 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement T3 - 76320 Caudebec les Elbeuf - Réf ROMA-2G

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose la location de ce T3 agréable et très lumineux à Caudebec les Elbeuf sous la référence ROMA-2G.

Situé au deuxième étage, il se compose d'une entrée donnant directement sur la cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et une hotte), un séjour, deux chambres et une salle d'eau (meuble vasque et douche) avec un WC.

Le loyer de 620€ dont 40 euros de charges mensuelles comprenant la provision sur la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes et la minuterie.

Les +++ : récemment rénové, beaux volumes, proche de tous les commerces.

Garage

Disponible début Avril

61.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



