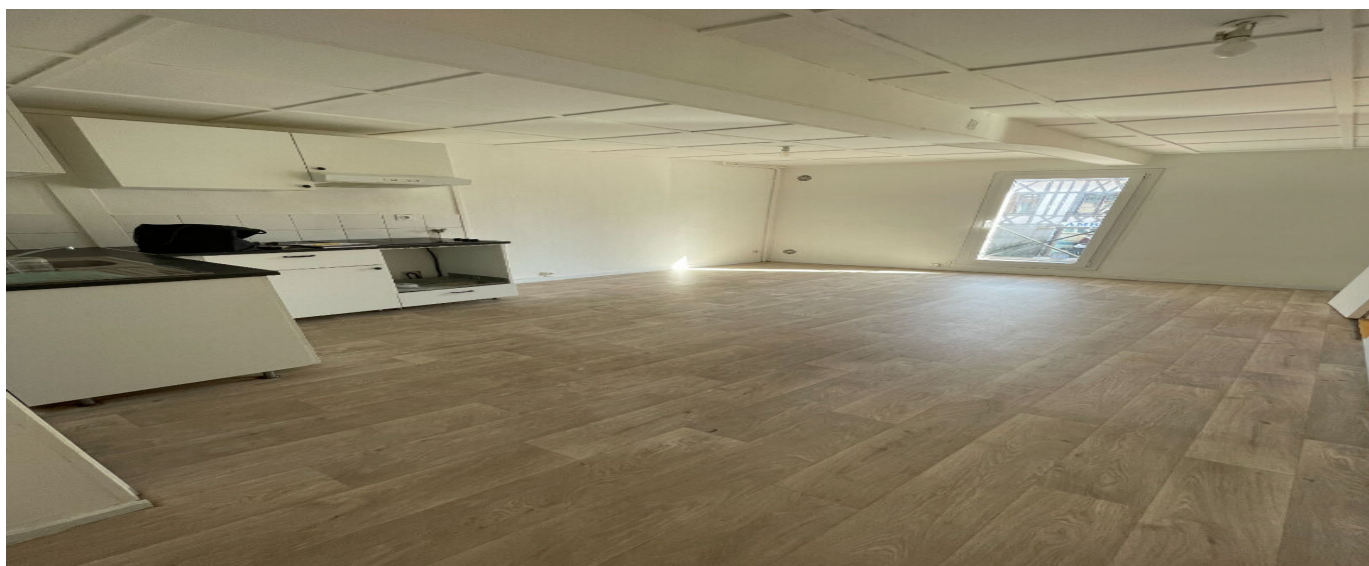




Centre de BOURG ACHARD - Appartement 2 pièces et 1 bureau de 49 m2

BOURG ACHARD 27310

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €
TTC.

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

de 49 m2

Centre de BOURG ACHARD - Appartement 2 pièces et 1 bureau

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir un appartement T2 bis, au 1er étage. Idéalement situé au coeur de BOURG ACHARD !

Cet appartement comprend une entrée sur séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), un bureau, une chambre avec un grand placard et une salle de bain avec un WC.

Le loyer est fixé à 530€ (incluant une provision de 30 € pour la minuterie et sortie des poubelles

Frais d'agence de 500€

Dépôt de garantie de 500€

DISPONIBLE DEBUT NOVEMBRE

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	30 pour l'entretien des communs, la minuterie et une provision pour l'eau froide
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.64 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 22:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

