



## Appartement Caudebec Les Elbeuf 76320 - Réf LIP-1D

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**530 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 495 € Honoraires  
charges locataires: 495 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 157.47 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Appartement Caudebec Les Elbeuf 76320 - Réf LIP-1D

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location de ce T3 situé à proximité de toutes commodités sous la référence LIP-1D.

Cet appartement situé au premier étage se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (machine à laver, réfrigérateur et micro-ondes), d'un séjour, de deux chambres, un dégagement et d'une salle de douche avec WC.

Loyer de 530€ dont 35 euros de charges mensuelles correspondent à l'entretien des communs, la minuterie ainsi que l'entretien de chaudière.

Disponible début Janvier

**52.49 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	495 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

