



BOSROUMOIS - Maison d'environ 90 m² avec jardin et garage

BOSROUMOIS 27670

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 820 € Honoraires
charges locataires: 820 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

BOSROUMOIS - Maison d'environ 90 m² avec jardin et garage

A BOSC ROGER EN ROUMOIS (15 min d'ELBEUF), votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir une Maison de type F4 d'environ 90 m² avec jardin et garage, comprenant au rez-de-chaussée un spacieux séjour-salon, une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, four et hotte), une chambre, une salle de douche et un WC séparé, à l'étage un palier desservant 2 chambres.

Récente, avec chauffage individuel au gaz de ville.

Le loyer est fixé 820.00 € Hors charges, la provision sur charges est mensuelle avec une régularisation annuelle et comprend : 30.00 € pour l'entretien de la chaudière pour la taxe OM.

DISPONIBLE DEBUT NOVEMBRE 2026.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	provision mensuelle avec régularisation annuelle de 30 pour l'entretien de la chaudière et la taxe OM
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.59 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-06 21:47:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

