



## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 13.63 m<sup>2</sup>

EVREUX 27000

**320 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 290 € Honoraires  
charges locataires: 133.65 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 36.45 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

**13.63 m<sup>2</sup>**

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir un appartement de type studio de 13.63 m<sup>2</sup> au 2ème étage, idéalement situé à EVREUX , comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC.

Le loyer de 320€ dont 30€ de charges mensuelles qui comprennent la provision de la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes.

Frais d'agence de 133.65€

Dépôt de garantie de 290€

Disponible début Juillet.

12.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide + minuterie et entretien des communs
Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 00:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 532€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

