



## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 13.63 m<sup>2</sup>

EVREUX 27000

**320 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 280 € Honoraires

charges locataires: 149 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40 € TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 13.63 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir un appartement de type studio de 13.63 m<sup>2</sup> au 2ème étage, idéalement situé à EVREUX , comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC.

Le loyer est fixé à 320.08 € charges comprises (incluant une provision de 30.00 € pour l'eau froide et l'entretien des parties communes avec une régularisation annuelle)

Dispo Mi juillet

13.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

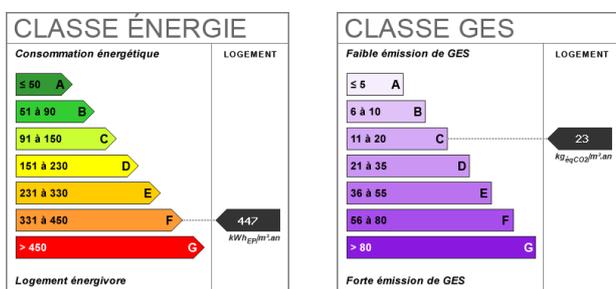
Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide + minuterie et entretien des communs
Dépôt de garantie	280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 19:04:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



