



Maison spacieuse à vendre à Louviers - Référence ST990L

LOUVIERS 27400

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison spacieuse à vendre à Louviers - Référence ST990L

Découvrez cette magnifique maison à vendre située au coeur de Louviers. Avec une surface habitable de 238 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain généreux de 1264 m², offrant un cadre de vie agréable et calme.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un grand séjour de 48 m² exposé sud-est, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La maison comprend également 2 salles de bain, 1 salle d'eau et 4 WC, garantissant un confort optimal pour tous les occupants.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec des radiateurs pour un confort thermique tout au long de l'année. De plus, une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie.

À l'extérieur, la maison est en très bon état, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous pourrez profiter de 2 terrasses, d'un garage simple et d'un sous-sol. Le portail électrique facilite l'accès à la propriété.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir pour la deuxième partie des anciennes écuries et un rafraîchissement de l'intérieur de la maison principale.

Située à proximité de l'École Notre-Dame et de l'École Jules Ferry, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités du centre-ville.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS.

238 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien





