



## Appartement Meublé - CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**Guy HOQUET**  
**LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement Meublé - CAUDEBEC LES ELBEUF

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo ELBEUF vous propose à la location de ce beau STUDIO MEUBLE sous la référence GOUR201.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie entièrement aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est entièrement meublé.

Chauffage individuel électrique.

Le loyer est de 520 euros dont 25 euros de charges mensuelles comprenant la minuterie des parties communes, l'entretien des parties communes et la provision sur la consommation d'eau froide.

Frais d'agence 210€

Dépôt de garantie 495€

Disponible

19.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                                                                                     |
| Nombre étages              | 2                                                                                                                     |
| Dernier étage              | Non                                                                                                                   |
| Provision sur charges      | 25 €                                                                                                                  |
| Prestations / charges      | la minuterie des parties communes, l'entretien des parties communes et la provision sur la consommation d'eau froide. |
| Dépôt de garantie          | 495 €                                                                                                                 |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                                                               |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                                                                     |
| WC                         | 1                                                                                                                     |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée                                                                                              |
| Meublé                     | Oui                                                                                                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                                                                                                            |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                                                                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                                                                                            |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                                                                                     |
| Etat intérieur             | Rénové                                                                                                                |
| Nombre de terrasse         | 1                                                                                                                     |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                                                                                             |
| Sous-sol                   | Non                                                                                                                   |
| Gardien                    | Non                                                                                                                   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



