



## VENTE d'une maison F6 (146 m<sup>2</sup>) au THUIT SIGNOL

LE THUIT SIGNOL 27370

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## VENTE d'une maison F6 (146 m<sup>2</sup>) au THUIT SIGNOL

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison moderne de plain-pied, construite en 2020, offrant des prestations de qualité!

L'intérieur se compose d'un grand salon/séjour double de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de 4 chambres dont 3 avec dressings, de deux salles de bains et d'une buanderie.

Côté extérieur : jardin avec 2 terrasses et garage isolé.

La maison se situe dans un quartier calme, avec écoles et commodités à proximité.

Prix : 420 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'infos ou une visite, contactez Guy Hoquet LOUVIERS !

Morgane LE BECHEC Agent Commercial - Numéro RSAC : 984092916 - Rouen. +33649243381

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

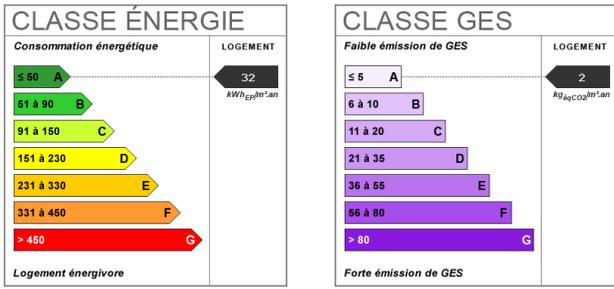
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2020-10-20 05:36:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





