GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOUVIERS 27400

VENTE d'une maison de 6 pièces (128 m²) à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VENTE d'une maison de 6 pièces (128 m²) à LOUVIERS

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente à deux pas de Rouen, Guy Hoquet LOUVIERS vous présente cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 128 m² à LOUVIERS (27400).

Il s'agit d'une maison construite en 1948 de 2 étages. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, de deux pièces à vivre de 16 m² et 22 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une arrière cuisine, d'un cellier et d'une salle de bains. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 13 m² et une mezzanine. Au dernier étage, on trouve une chambre de 18 m². Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle va demander des travaux malgré un intérieur en bon état. Elle est équipée de volets roulants.

Le terrain de la propriété s'étend sur 384 m².

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Cette maison est située à une minute des commerces. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Les autoroutes A154 et A13 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Grand Forum de même qu'une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, deux commerces et une épicerie.

Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque samedi matin.

Ce bien est proposé à l'achat pour 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

De l'ordre de 226 kWh/m²/an et 69 Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.
Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC : 984092916 Rouen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

128 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	16 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-07 23:16:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien