



Maison F3 (82 m²) en vente à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison F3 (82 m²) en vente à LOUVIERS

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - MAISON ANCIENNE

À vendre : à quelques kilomètres de Rouen, Guy Hoquet LOUVIERS vous propose cette maison de 3 pièces orientée nord-sud de 82 m² et de 416 m² de terrain à LOUVIERS (27400). Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un séjour de 25 m², une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. À l'étage, le palier donne sur deux chambres de 13 m² et 14 m². Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

De l'espace en plus est apporté par une terrasse de 15 m² de surface et un jardin. Une cave agrémenté les 3 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison construite en 1900 avec un étage ainsi qu'un sous-sol (garage). Elle nécessite d'être rafraîchie. Quatre places de parking sont prévues pour stationner les véhicules. Un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé à cette maison.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus H (Musée) à quelques pas de la maison. L'autoroute A154 est accessible à 1 km. Le cinéma Le Grand Forum vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épicerie. Le marché Centre-Ville a lieu tous les samedis matin.

Son prix de vente est de 157 000 €.

Respectivement de 221 kWh/m²/an et de 68 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 433 € et 1 939 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS pour une première visite de cette maison en vente.

82 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1939€ au 01/01/2021

Photos du bien



