



## Local Commercial 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LIP-LOC180

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 290 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Local Commercial 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LIP-LOC180

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location un local commercial dans un ensemble immobilier à Caudebec les Elbeuf sous la référence LIP-LOC180.

Situé dans une rue très passante, ce local d'activité d'environ 32 m<sup>2</sup> comprend un sas d'entrée avec une porte vitrée et baie vitré fixe, d'une surface de vente, d'une réserve et d'un sanitaire.

Les 50 euros de charges mensuelles ( 9 euros de provisions sur charges et 41 euros pour la provision sur la taxe foncière).

Disponible

32 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	290 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	510 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



