



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Louviers

LOUVIERS 27400

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Louviers

Découvrez cet appartement spacieux de 73.68 m², idéalement situé en plein centre-ville de Louviers. Ce bien, référencé ST1115L, est proposé au prix de 117000 €.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1950.

L'appartement est en bon état général et dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour exposé au nord-ouest de 19.68 m², ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Profitez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de nombreux commerces et services, tels que des pharmacies, des boulangeries, des restaurants, et des écoles comme l'École Jules Ferry et l'École Notre-Dame.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations.

73.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.68 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



