



## Beau T3 refait à neuf à Elbeuf

ELBEUF 76500

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Beau T3 refait à neuf à Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F3 refait à neuf situé sur la commune d'Elbeuf au 1er étage.

Ce bien est composé d'une entrée donnant directement sur une cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte) ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, dégagement desservant un WC séparé et une salle de bain avec sèche serviettes.

Chauffage gaz de ville.

Double vitrage PVC avec volets roulants.

En SUS 55 euros qui comprennent la consommation d'eau froide, la minuterie et l'entretien de la chaudière gaz.

Disponible immédiatement

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	480 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

