



Belle prestation T3 refait à neuf- Réf: CANOP1

ELBEUF 76500

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Belle prestation T3 refait à neuf- Réf: CANOP1

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F3 refait à neuf situé sur la commune d'Elbeuf au rez de chaussée sous la référence CANOP1.

Ce bien est composé d'une entrée donnant directement sur une cuisine aménagée et équipée (plaques, four et hotte) ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, un bureau, dégagement desservant un WC séparé et une salle de bain avec sèche serviettes.

Chauffage gaz de ville.

Double vitrage PVC avec volets roulants.

En SUS 55 euros qui comprennent la consommation d'eau froide, la minuterie et l'entretien de la chaudière gaz.

Possibilité de louer un garage 65€/mois.

Disponible Début Février

56.78 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	515 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



