



Local commercial à vendre à VAL DE REUIL - Référence JC1156L

VAL DE REUIL 27100

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Local commercial à vendre à VAL DE REUIL - Référence JC1156L

Découvrez ce local commercial de 160 m² à vendre, situé dans le quartier dynamique de Le Cavé - Le Cavé Haut à VAL DE REUIL, France. Ce bien, construit en 2015, est en bon état et bénéficie d'une construction en parpaing avec des fenêtres en aluminium double vitrage. Le local est équipé d'un système de chauffage par climatisation réversible et électrique, et dispose de deux WC. Avec une hauteur sous plafond impressionnante de 7 mètres, cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le prix de vente est de 196 000 €. Le local est accessible facilement, à seulement 1,5 km de l'autoroute, et comprend 3 places de stationnement extérieur. De plus, la fibre optique est disponible, ce qui est un atout majeur pour les activités commerciales.

À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, des supermarchés, ainsi que l'École Élémentaire Publique le Vaudreuil, ce qui en fait un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations.

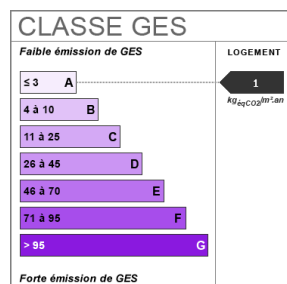
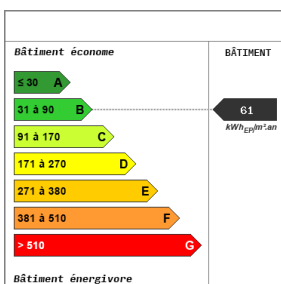
160 m²

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

