



## A louer Appartement 2 pièce(s) - Réf: CELA-2

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 285 € Honoraires

charges locataires: 207 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.52 €

TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## A louer Appartement 2 pièce(s) - Réf: CELA-2

Dans petite propriété très bien entretenue sur la commune de Saint Aubin les Elbeuf , l'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce beau F2.

Cet appartement comprend une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle de douche et un WC.

Huisseries PVC et volets roulants.

LOYER 300€ DONT 15€ de charges mensuelles pour l'éclairage extérieur (qui va aux compteurs) , la consommation d'eau des parties communes et la sortie des ordures ménagères .

Frais d'agence 207€

dépôt de garanties 285€

Disponible

18.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	285 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien

