



## A louer Beau Studio Equipé en Résidence sur ELBEUF- Réf PREN-3

ELBEUF 76500

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 365.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.6 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## A louer Beau Studio Equipé en Résidence sur ELBEUF- Réf PREN-3

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location dans une Résidence La Tannerie BEAU STUDIO Equipé sous la référence PREN-3

Situé au premier étage, il comprend entrée, séjour avec table, chaises et clic-clac, coin cuisine aménagée et équipé (plaque + hotte+ frigo + micro-ondes) salle de douche avec WC

Chauffage électrique

un emplacement de parking dans cour fermée.

Loyer de 440€ dont 35€ de charges mensuelles (entretien des communs et minuterie)

Frais d'agence 365,20€

dépôt de garantie 405€

Disponible

33.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	405 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien

