



## Charmant appartement neuf de type 2 - Caudebec Les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Charmant appartement neuf de type 2 - Caudebec Les Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO, vous propose à la location ce charmant appartement entièrement refait à neuf .

Situé à Caudebec-Lès-Elbeuf, au rez-de-chaussée, nous vous proposons cet appartement composé, d'une cuisine aménagée et équipée d'un lave-linge, d'un frigo, de plaques de cuissons, d'un micro-onde ouvert sur un espace séjour avec canapé et télé. Vous disposerez d'une chambre meublée avec un lit ainsi qu'une armoire. Vous aurez également une salle de douches avec WC.

Les 165 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la minuterie des communs , la provision sur la consommation d'eau et d'électricité dont 20€ pour l'entretien des parties communes.

Disponible dès maintenant

22.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	435 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué