



## Appartement 2 pièce(s) 43 m2 - Elbeuf - Ref MART-RDC-G

ELBEUF 76500

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.87 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Appartement 2 pièce(s) 43 m2 - Elbeuf - Ref MART-RDC-G

Votre Agence Guy Hoquet Normand'immo vous propose un appartement de type F2 comprenant un dégagement avec placard desservant une chambre, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une salle de douches ainsi qu'un WC séparé.

Chauffage électrique.

Loyer de 450€ dont 30.00€ de charges mensuelles qui comprennent la minuterie et l'entretien des parties communes ainsi qu'une provision sur consommation d'eau froide.

Frais d'agence de 420€

Dépôt de garantie de 420€

Disponible fin Juillet

**43.29 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 2                   |
| Provision sur charges              | 30 €                |
| Dépôt de garantie                  | 420 €               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 143.9 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 331 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 913€ et 1235€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

