



## EXCLUSIVITE - Maison F4/F5 à vendre à Louviers

LOUVIERS 27400

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## EXCLUSIVITE - Maison F4/F5 à vendre à Louviers

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre située à Louviers, dans le quartier paisible de Fringale - Saint-Hidevert.

D'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 1992, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 608 m<sup>2</sup>.

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, et le séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup> (avec cheminée (insert)) bénéficie d'une belle exposition garantissant une luminosité optimale.

Vous apprécierez également le confort d'un chauffage électrique par radiateurs et la présence d'un insert dans la cheminée.

À l'extérieur, la maison est en très bon état avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants électriques.

Vous disposerez de deux terrasses (dont une avec véranda) pour profiter des journées ensoleillées, d'un garage fermé pour votre véhicule et d'un atelier avec grenier au dessus.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Jean Macé et le Lycée Decrétot, ainsi que de divers commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-17 19:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





