



Charmante Maison DE TYPE T4 à Louer à Bouquetot - proche BOURG-ACHARD

BOUQUETOT 27310

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1620 € Honoraires

charges locataires: 810 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 € TTC.

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Charmante Maison DE TYPE T4 à Louer à Bouquetot - proche

BOURG-ACHARD

Découvrez cette magnifique maison à louer, située dans le paisible quartier de Bouquetot proche de Bourg Achard. Avec une surface généreuse de 86 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 2 chambres et 1 bureau confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 300 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le chauffage au gaz et le poêle à bois vous garantiront un confort optimal tout au long de l'année.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité. Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure pour vos moments de détente. Le stationnement est facile grâce à un espace extérieur dédié.

Située à Bouquetot, cette maison est à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet Normand Immo pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison qui pourrait

devenir votre nouveau chez-vous !

A saisir, cette propriété est disponible mai 2025.

86 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Les charges sont repartis de la façon suivante : - 60 euros pour la provision d'électricité - 20 euros pour la provision sur la consommation d'eau froide
Dépôt de garantie	1620 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/06/2027

Photos du bien



