



Charmante Maison à Vendre au Neubourg - 7 Pièces avec Grand Terrain !

LE NEUBOURG 27110

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Charmante Maison à Vendre au Neubourg - 7 Pièces avec Grand Terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre dans un charmant village à 15mn du Neubourg, idéale pour les familles ! Avec ses 7 pièces spacieuses et lumineuses, cette propriété de 164 m² vous offre tout le confort dont vous avez besoin. Située sur un terrain généreux de 1487 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable. La maison comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le foyer ouvert de la cheminée pour des soirées chaleureuses en famille. Côté pratique, vous disposez d'un garage fermé et de 4 places de parking. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage au gaz. Située dans un quartier calme, vous êtes à proximité des commodités, y compris un bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

164 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-02-13 18:35:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







