



## Charmante Maison à Vendre au Neubourg - 7 Pièces avec Grand Terrain !

LE NEUBOURG 27110

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Charmante Maison à Vendre au Neubourg - 7 Pièces avec Grand Terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre dans un charmant village à 15mn du Neubourg, idéale pour les familles ! Avec ses 7 pièces spacieuses et lumineuses, cette propriété de 164 m<sup>2</sup> vous offre tout le confort dont vous avez besoin. Située sur un terrain généreux de 1487 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable. La maison comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le foyer ouvert de la cheminée pour des soirées chaleureuses en famille. Côté pratique, vous disposez d'un garage fermé et de 4 places de parking. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage au gaz. Située dans un quartier calme, vous êtes à proximité des commodités, y compris un bureau de poste. Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

164 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-13 18:35:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











