



## Maison de ville non meublée Elbeuf 6 pièce(s) 95 m2 - Réf GUMO

ELBEUF 76500

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 805 € Honoraires  
charges locataires: 805 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 285 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Maison de ville non meublée Elbeuf 6 pièce(s) 95 m2 - Réf GUMO

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location cette charmante maison de ville non meublée proche de tous commerces et écoles sous la référence GUMO

Le bien comprend au RDC une entrée avec placards de rangement avec portes coulissantes avec miroir, un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte) séparée, un séjour, une grande véranda lumineuse et vue sur le jardin d'hiver.

Au premier étage, palier desservant 2 chambres, une salle de bains avec WC et d'un grand placard pouvant accueillir la machine à laver.

Au second étage, palier desservant 2 autres chambres sous combles et d'une salle de douche avec le meuble vasque.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz de ville qui se situe au second étage dans un placard de la chambre du fond mansardée.

Les 15€ de charges comprennent l'entretien et le ramonage de la chaudière gaz de ville.

DISPONIBLE DEBUT JUIN 2025

LE BAIL SERA POUR UNE DUREE D'UN AN ET PRENDRA FIN AUTOMATIQUEMENT LE 31/07/2026

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	805 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	137 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





