



À vendre : Corps de ferme exceptionnel à La Londe

LA LONDE 76500

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

À vendre : Corps de ferme exceptionnel à La Londe

Découvrez ce corps de ferme du 18ème siècle à vendre, référence JC1344L, situé à La Londe, France, a proximité de l'autoroute A13.

Ce bien rare sur le marché offre une maison de 155 m², comprenant 6 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée. Le terrain s'étend sur 16 hectares (158643 m²), offrant un cadre de vie paisible et spacieux. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel.

Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une salle d'eau et de 2 WC. La propriété dispose également d'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en mixte bois-PVC, un assainissement tout à l'égout, et des volets pliants. Construite en 1740, cette ferme possède un charme authentique. Le stationnement est facilité avec 3 garages et 6 places de parking, ainsi qu'une terrasse de 30 m² pour profiter des beaux jours. En plus, une dépendance de 1154 m² est incluse. Située à proximité de divers points d'intérêt tels que des parcs, une pharmacie, un bureau de poste, une boulangerie, des médecins et une école, cette propriété est idéale pour une vie de famille sereine. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet LOUVIERS au prix de 680000 €, frais de notaire inclus.

155 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1740
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-12-10 08:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





