



## Superbe Appartement à Louer à Sotteville Sous-le-Val !

SOTTEVILLE SOUS LE VAL 76410

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 312 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Superbe Appartement à Louer à Sotteville Sous-le-Val !

Votre agence GUY HOQUET NORMAND IMMO vous propose à la location ce magnifique appartement de 3 pièces, situé au 2ème étage d'un château à Sotteville Sous-le-Val sous la référence JLF-2D.

Avec une surface généreuse de 104 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude fournie par une chaudière.

Vous trouverez également des commodités à proximité, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Le stationnement extérieur est un atout supplémentaire pour ce bien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Disponible dès maintenant.

Loyer de 850€ dont 150€ de provisions sur charges pour l'entretien des espaces verts.

Frais d'agence 700€

Dépôt de garantie 700€

104 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Entretien des espaces verts
Dépôt de garantie	700 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	450 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	331 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 902€ et 1202€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



