



Appartement 2 pièces Elbeuf 76500- Référence GREN-4-RDC

ELBEUF 76500

440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 390 € Honoraires
charges locataires: 390 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement 2 pièces Elbeuf 76500- Référence GREN-4-RDC

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet appartement T2 situé au rez de chaussé situé dans la résidence du Champ de Foire.

Ce bien est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre , et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose d'un balcon et une place de parking (30 euros la place).

Le loyer est de 440 euros dont 50 euros de charges mensuelles comprenant l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur et provision sur eau froide.

Disponible le 27 Août 2025 , reprise de bail possible.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	390 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 800€ au 01/01/2025

Photos du bien

