



## Maison à vendre à Louviers - Référence 2052

LOUVIERS 27400

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Maison à vendre à Louviers - Référence 2052

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Louviers, en Centre Ville, proche de toutes les commodités.

Avec une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée).

Le bien est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi que d'un chauffage central électrique.

La maison est orientée Sud-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le terrain de 373 m<sup>2</sup> est entièrement clos et sans vis-à-vis, parfait pour profiter du calme.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un portail électrique, ainsi qu'un espace de stationnement pour 3 véhicules.

La maison est également équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Ferdinand Buisson et l'École Jules Ferry, ainsi que de commodités locales, cette maison est idéale pour une famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LOUVIERS au prix de 210 000 €.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-06-23 00:29:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	327 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





