



Appartement T1 STUDIO à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-A5-T1

ELBEUF 76500

290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 280 € Honoraires
charges locataires: 233.31 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 63.63 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement T1 STUDIO à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-A5-T1

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo ELBEUF vous propose ce T1 à louer, idéalement situé à Elbeuf.

Ce bien de 21.21 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble. Il comprend une pièce de vie avec une kitchenette équipée de 2 plaques de cuisson, un réfrigérateur top, une arrivée d'eau et évacuation et d'une salle de bain avec wc.

Chauffage électrique, ballon électrique.

Loyer est de 290€ dont 10€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la minuterie des parties communes, la provision d'eau froide pour l'entretien des parties communes, entretien de la cour intérieure.

L'entretien des cages d'escaliers est réalisé par les locataires à tour de rôle pour limiter les charges.

VISALE OBLIGATOIRE

Disponible dès maintenant.

21.21 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	PROVISION MINUTERIE/EAU FROIDE PARTIES COMMUNES POUR ENTRETIEN EXT/ENTRETIEN COUR INT
Dépôt de garantie	280 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

