## Votre fiche bien Location à ELBEUF 76500



### Appartement TI bis à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-B2-TIBIS

**ELBEUF 76500** 

### 360 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois Dépôt de garantie : 350 € Honoraires charges locataires: 337.37 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 92.01 € TTC.

# Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France 27400 LOUVIERS 02 79 43 00 79

# Appartement TI bis à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-B2-TIBIS

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo ELBEUF vous propose ce TI bis à louer, idéalement situé à Elbeuf.

Ce bien de 30.67 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée de 2 plaques de cuisson et un réfrigérateur top, un coin nuit et d'une salle de bain avec wc.

Chauffage électrique, ballon électrique.

Loyer 360€ dont 10€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la minuterie des parties communes, la provision d'eau froide pour l'entretien des parties communes, entretien de la cour intérieure.

L'entretien des cages d'escaliers est réalisé par les locataires à tour de rôle pour limiter les charges.

**VISALE ONLIGATOIRE** 

Disponible dès maintenant.

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	PROVISION MINUTERIE/EAU FROIDE PARTIES COMMUNES POUR ENTRETIEN EXT/ENTRETIEN COUR INT
Dépôt de garantie	350 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€ au 01/01/2021

### Photos du bien











