



## LOCAL COMMERCIAL DE 160M<sup>2</sup> PROCHE A13

VAL DE REUIL 27100

**1 115 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## LOCAL COMMERCIAL DE 160M<sup>2</sup> PROCHE A13

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose à la location ce local commercial de 160m<sup>2</sup> offrant une entrée, pièce de stockage, mezzanine, sanitaires, vestiaires, 3 places de parking.

Le volume de 110m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 50m<sup>2</sup> de mezzanine.

Le loyer est de 1000€ est indiqué Hors Taxes + 115€ de charges mensuelles qui comprennent l'entretien des communs et le ramassage des poubelles.

La taxe foncière et les charges de copropriété ne sont pas comprises dans les charges mensuelles.

DISPONIBLE DE SUITE.

160 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

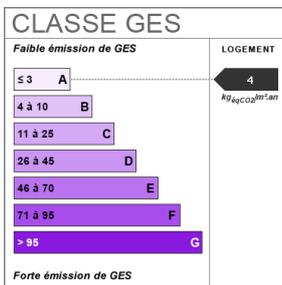
Provision sur charges 115 €

Prestations / charges CHARGES COPRO

Dépôt de garantie	1000 €
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

