



Appartement T1 bis à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-A2-T3

ELBEUF 76500

399 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
 Dépôt de garantie : 389.04 € Honoraires
 charges locataires: 640.64 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 174.72 €
 TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
 27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement T1 bis à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-A2-T3

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose ce T3 à louer, idéalement situé à Elbeuf. Ce bien de 58.24 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble. Il comprend une entrée sur un salon/séjour, une cuisine individuelle aménagée d'un meuble évier, un dégagement avec wc individuel, une salle de bain et 2 chambres.

Chauffage électrique, ballon électrique.

Loyer 399.04 dont 10€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la minuterie des parties communes, la provision d'eau froide pour l'entretien des parties communes, entretien de la cour intérieure.

L'entretien des cages d'escaliers est réalisé par les locataires à tour de rôle pour limiter les charges.

Disponible dès maintenant.

Eligibilité sous conditions de ressources.

58.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	PROVISION MINUTERIE/EAU FROIDE PARTIES COMMUNES POUR ENTRETIEN EXT/ENTRETIEN COUR INT
Dépôt de garantie	389.04 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

