



## VAL DE REUIL - LOCAL PROFESSIONNEL DE 160M<sup>2</sup> PROCHE A13 REF VDR-8

VAL DE REUIL 27100

**1 210 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## VAL DE REUIL - LOCAL PROFESSIONNEL DE 160M<sup>2</sup> PROCHE A13 REF VDR-8

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO LOUVIERS vous propose à la location ce local commercial de 160m<sup>2</sup> offrant une entrée séparée, pièce de stockage, mezzanine, sanitaires, vestiaires, 3 places de parking.

Le volume est de 110m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 50m<sup>2</sup> de bureau climatisé en mezzanine.

Le loyer de 1000€ est indiqué HT + 210€ HT de charges mensuelles qui comprennent l'entretien des communs, les charges de copropriété, le ramassage des poubelles (un passage par semaine pour les ordures ménagères) ainsi que la mensualisation de la taxe foncière.

la TVA sera à rajouter au montant du loyer et des charges mensuelles.

DISPONIBLE DE SUITE.

A saisir !!!

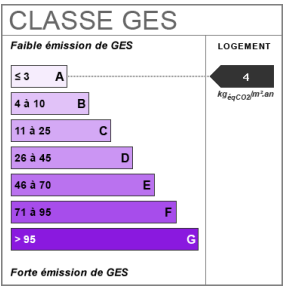
**160 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	CHARGES COPRO
Dépôt de garantie	1000 €
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

