



## Appartement T2 37m2 à Caudebec-lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**485 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## lès-Elbeuf

## Appartement T2 37m2 à Caudebec-

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo Elbeuf vous propose la location de ce T2 à Caudebec-lès-Elbeuf dans une rue calme, proche des commerces.

Situé au 2ème étage, il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douches et de WC séparés.

Les 25 euros de charges mensuelles comprennent la minuterie et l'entretien des communs .

Disponible mi Décembre

37.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 887€ et 1201€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

