



## Appartement T1 Bis Meublé de 27 m2 proche centre ville d'Elbeuf.- Réf CAMA

ELBEUF 76500

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement T1 Bis Meublé de 27 m2 proche centre ville d'Elbeuf.- Réf CAMA

L'agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO d'Elbeuf vous propose à la location ce magnifique T1 Bis meublé de 27 m<sup>2</sup> situé au premier étage sous la référence CAMA.

Ce bien est composé d'une pièce de vie/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau / wc et d'une pièce pouvant faire office de coin nuit.

Chauffage individuel et électrique.

Loyer de 460€ dont 30 € de charges mensuelles qui comprennent : la provision sur la consommation d'eau froide et la minuterie des communs.

Frais d'agence 297€

dépôt de garantie 860€

Disponible

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	860 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

