



Maison à vendre à Louviers - 5 pièces avec piscine et garage

LOUVIERS 27400

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison à vendre à Louviers - 5 pièces avec piscine et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Louviers, dans un quartier paisible.

D'une surface de 100 m², cette maison construite en 1990 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 864 m².

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille.

Le séjour, exposé sud-est, bénéficie d'une belle luminosité. Vous apprécierez également le confort d'un poêle à bois pour vos soirées d'hiver. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, elle est équipée d'un chauffe-eau et d'un système de chauffage au bois.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le portail électrique et les volets solaires ajoutent une touche de modernité.

La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage.

De plus, vous aurez accès à la fibre optique et à des panneaux solaires.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LOUVIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

Annonce rédigée par POTEL Jérôme, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 928954809 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Bois
----------------	------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Habitable en l'état
----------------	---------------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Surface terrain	864 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



