



Maison à louer à La Londe - 5 pièces avec jardin

LA LONDE 76500

1 260 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 1240 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 392.31 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison à louer à La Londe - 5 pièces avec jardin

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose la location cette charmante maison à louer située à La Londe.

D'une superficie de 130.77 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée donnant sur le salon/séjour, placards, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche et d'un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres, un dressing, une salle de bains avec meuble vasque et wc séparé.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur et bénéficie de fenêtres en double vitrage en PVC et Alu et de volets électriques. Elle est entourée d'un terrain de 800 m², parfait pour profiter des beaux jours. Vous disposerez également d'un sous-sol, ainsi qu'une véranda chauffée pour vos moments de détente.

Disponible début Février.

Loyer de 1260€ dont 20€ de charges mensuelles pour l'entretien de la pompe à chaleur.

130.77 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1240 €
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 1243€ au 01/01/2021

Photos du bien



