GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ELBEUF 76500

A louer Appartement T3 dans résidence sécurisée et place de parking couverte

ELBEUF 76500

626 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 76 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 195 € TTC.

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

A louer Appartement T3 dans résidence sécurisée et place de parking couverte

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose cet appartement de 65 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée avec interphone au centre-ville d'Elbeuf.

Cet appartement est composé de la façon suivante : une entrée sur un salon/séjour avec une bagagerie, une cuisine aménagée et équipée (meubles de rangements, réfrigérateur, hotte, plaques de cuisson, four et lave-vaisselles) ouverte sur la pièce de vie, un couloir desservant une salle de bains (baignoire et lavabo), WC individuel, un grand placard de rangement et deux chambres.
L'appartement est en bon état général et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3.65 mètres, offrant une belle luminosité. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.
Chauffage et production d'eau chaude par une chaudière au gaz de ville.
Ce bien dispose également d'un stationnement en sous-sol, d'un accès PMR et de la fibre optique.

Loyer de 626€ dont 76€ de charges mensuelles qui comprennent 66€ de provision pour l'entretien des parties communes, la minuterie des parties communes, la sortie/entrée des poubelles, l'entretien de la chaudière + 10€ provision de la taxe d'ordures ménagères.

Disponible

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	76 €
Prestations / charges	66 provision entretien des parties communes, minuteries des parties communes, sortie/entrée des poubelles, entretien de la chaudière + 10 provision de TXOM
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1866 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	18.9 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

A2
A3

DTI
TEST