



## Appartement 2 pièces à louer à Caudebec-lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 423.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Appartement 2 pièces à louer à Caudebec-lès-Elbeuf

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement de 2 pièces à louer actuellement refait à neuf, dans une petite cour commune idéalement situé au rez-de-chaussée à Caudebec-lès-Elbeuf.

Avec une surface de 38.50 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, une cuisine aménagée en continuité d'un séjour/salon, d'une salle de bain et d'un wc.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz y compris ECS.

Profitez également d'un garage pour votre véhicule.

Les volets roulants ajoutent une touche de confort et de sécurité.

Le loyer est de 510€ dont 10€ pour l'entretien de la chaudière + 10€ pour l'entretien des communs.

Disponible MI Février.

**38.5 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	10 ENTRETIEN CHAUDIERE 10 ENTRETIEN DES COMMUNS
Dépôt de garantie	490 €
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Autres
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



