



À vendre : Appartement 2 pièces à Louviers -

LOUVIERS 27400

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

À vendre : Appartement 2 pièces à Louviers -

Idéal investisseur !

Découvrez cet appartement à vendre loué situé en plein centre ville de Louviers, D'une surface de 58 m², cet appartement au 1er étage comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. La cuisine est indépendante et le chauffage est électrique, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Le séjour, exposé au nord-est, offre une surface de 20 m², idéal pour profiter de moments de calme. Vous trouverez également une salle de bain et un WC. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et est raccordé au tout à l'égout.

Aucun travaux à prévoir.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

58.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-27 17:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€

Photos du bien



