



Maison de ville 4 pièces à vendre à Louviers - Quartier La Racine

LOUVIERS 27400

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison de ville 4 pièces à vendre à Louviers - Quartier La Racine

À vendre, charmante maison de ville de 66 m² située dans le quartier calme et recherché de Louviers, exposée plein sud.

Cette maison des années 50, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, offre un terrain de 352 m².

Elle comprend 4 pièces dont 2 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau, une cuisine simple, un séjour lumineux avec poêle à bois et une hauteur sous plafond de 2,70 m.

Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz.

La maison est à rafraîchir, avec des travaux à prévoir notamment pour la mise aux normes de l'électricité et l'isolation.

Un stationnement extérieur et une cave complètent ce bien. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Prix : 149 500 €.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





