



## Appartement 2 pièces meublé lumineux avec balcon - Centre-ville de Louviers

LOUVIERS 27400

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Appartement 2 pièces meublé lumineux avec balcon - Centre-ville de Louviers

À vendre, appartement meublé de 2 pièces d'une surface de 42,40 m<sup>2</sup> très lumineux situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble, en plein centre-ville de Louviers.

Ce bien comprend une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, un balcon sur toute la longueur de l'appartement accessible depuis le salon et la chambre.

Une belle cave vient compléter ce bien.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Des travaux sont à prévoir, notamment le remplacement des portes-fenêtres de la chambre et du salon par du double vitrage et la rénovation des peintures.

Annnonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

42.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1954
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€

---

## Photos du bien





