



## Pavillon 4 chambres à BOURG ACHARD

BOURG ACHARD 27310

**975 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 321 €

TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Pavillon 4 chambres à BOURG ACHARD

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo Elbeuf vous propose à la location ce pavillon traditionnel sur sous sol.

Au rez de chaussée : entrée donnant directement sur un grand séjour/salle à manger avec placards de rangement, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre avec sa salle de douche avec WC.

A l'étage, palier desservant 3 belles chambres et une salle de bains avec WC.

Sous sol complet

Chauffage par pompe à chaleur

Production d'eau chaude par chaudière gaz de ville.

Le bien comprend également une véranda vous donnant accès sur le jardin.

Compteurs eau, électrique et gaz individuels.

Terrain en nature de jardin.

Loyer de 975€ dont 25€ de charges mensuelles.

Frais d'agence 950€

Dépôt de garantie 950€

DISPONIBLE DE SUITE.

107.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	950 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	147.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



