



Plateau brut de 105 m² . Potentiel loft exceptionnel avec terrasse ensoleillée

LOUVIERS 27400

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Plateau brut de 105 m² . Potentiel loft exceptionnel avec terrasse ensoleillée

Imaginez un vaste volume baigné de lumière, prêt à devenir le loft de vos rêves. Niché au calme et au coeur de Louviers, ce plateau de 105 m² offre une toile blanche idéale pour une transformation contemporaine et sur mesure.

Points forts

- Surface généreuse et modulable : 105 m² de plain pied pour créer espaces jour/nuit, mezzanine et bureaux.
- Un lieu où esthétique industrielle rencontre confort contemporain ? élégant, fonctionnel et unique.
- Terrasse privative exposée sud/est, parfaite pour petits déjeuners lumineux, ou jardin urbain.
- Grandes ouvertures potentielles pour maximiser la lumière naturelle et vues dégagées.
- Raccordements et configuration favorables à une conversion loft (plans et diagnostics disponibles sur demande).

Disponible immédiatement. Possibilité de visites sur rendez, vous et accompagnement par architecte recommandé pour optimiser la création.

Annonce rédigée par POTEL Jérôme, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 928954809 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

107 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

