



Villa contemporaine de grand standing à vendre à Venon - Réf. DD1801L

VENON 27110

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Villa contemporaine de grand standing à vendre à Venon - Réf. DD1801L

Découvrez cette magnifique villa contemporaine de grand standing, construite en 2020 avec une ossature bois, située dans le quartier calme de Venon, France. D'une surface habitable de 132 m², cette villa de 6 pièces comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, et offre un confort optimal avec un chauffage électrique au sol et une eau chaude thermodynamique. Le séjour lumineux de 60 m², exposé plein sud, s'ouvre sur une terrasse de 25 m² avec une vue dégagée sur la campagne, sans vis-à-vis. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. La maison dispose de 2 salles d'eau, 2 WC, et bénéficie d'un calme absolu. Le terrain viabilisé de 1000 m² accueille un stationnement extérieur pour 3 véhicules. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une isolation et une sécurité optimales. Ce bien rare sur le marché est vendu au prix de 332 000 € et est garanti par une assurance décennale. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Louviers.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	41.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	79.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

Photos du bien





